



VIVANT

CONDOMÍNIO



VIVA

O PRIVILÉGIO DO RARO.



EXCLUSIVIDADE EM SUA ESSÊNCIA

O QUE SIMBOLIZA O RARO?

Olhar atento. Elegância atemporal.
Essência que se revela nos detalhes.
Não é apenas matéria: é a arte de
transformar arquitetura em experiência,
espaço em escultura, rotina em estilo de
vida.

O Condomínio Vivant nasce como uma
coleção limitada de residências, criadas
para aqueles que sabem reconhecer o
verdadeiro valor da exclusividade.

Mais do que casas, são expressões de
viver: amplas, sofisticadas e desenhadas
para integrar modernidade, conforto e
bem-estar em cada detalhe.

AQUI, VIVER É PERTENCER A
ALGO RARO.

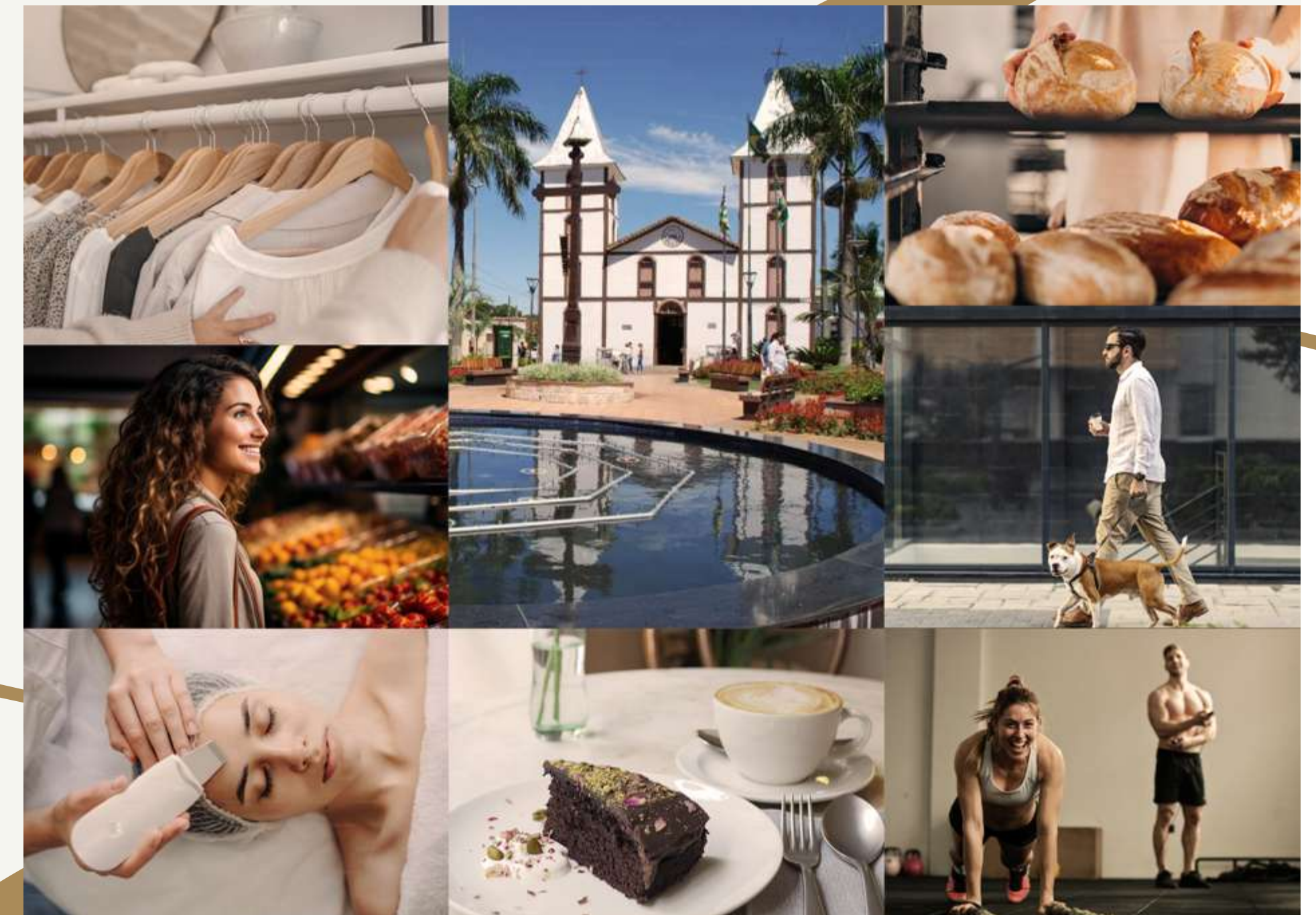
UM PRIVILÉGIO RESERVADO A POUCOS

E quando a conquista do que já é exclusivo transcende os seus limites, surge o projeto que ressignifica o extraordinário. Um lugar inigualável, onde cada instante transforma o retorno para casa no verdadeiro requinte absoluto.



O CENTRO DE TRINDADE EM SUA FORMA MAIS NOBRE

Na Rua Aleixo Antônio Alves, o Vivant Exclusive Living oferece um endereço estratégico e valorizado, cercado de conveniências, infraestrutura e acessos rápidos. Mais que localização, é o privilégio de viver no coração da cidade sem abrir mão da privacidade e da sofisticação.





RUA ALEIXO ANTÔNIO ALVES: A VIDA EM UM ENDEREÇO ABSOLUTO

Conectado à Rodovia dos Romeiros, que liga a cidade a Goiânia e à região metropolitana.

Mais do que um endereço, é a certeza de estar no centro do que importa, em um ponto que une tradição, expansão e valorização.

- EPG: ESCOLA PINGUINHO DE GENTE
- REDE STORE SUPERMERCADO
- DROGARIA VALES
- HOSPITAL TRINDADE
- PANIFICADODA ADORE
- SANTUÁRIO BASÍLICA DO DIVINO PAI ETERNO
- IGREJA MATRIZ DO DIVINO PAI ETERNO
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
- STUDIO DE TREINAMENTO



BEM-VINDO (A) À SUA

NOVA VIDA



SEGURANÇA
INTELIGENTE:
PORTARIA SMART



PORTARIA SMART: SEGURANÇA CONECTADA À SUA ROTINA.



LEITURA FACIAL

Acesso rápido e seguro com reconhecimento facial de última geração.



APP NO CELULAR

Controle entradas, convidados e serviços diretamente pelo aplicativo.



TOTEM TUTOR S.A

Tecnologia com inteligência artificial e comunicação em tempo real com o sistema de monitoramento.



SEGURANÇA INTEGRADA

Monitoramento 24h e acesso inteligente em perfeita harmonia com o design do Vivant.





DESIGN COMO EXPRESSÃO DE SOFISTICAÇÃO

Cada residência do Vivant foi pensada como uma obra única de arquitetura contemporânea.

Linhas retas e volumes elegantes criam uma estética atemporal, enquanto grandes aberturas de vidro valorizam a luz natural e a integração dos ambientes.





A ELEGÂNCIA
CONTEMPORÂNEA
EM TRINDADE.

Um projeto exclusivo que traduz imponência, sofisticação e conforto em cada detalhe. No Vivant, a arquitetura se revela como obra atemporal, combinando estética refinada, tecnologia e segurança em um endereço único.

SOBRADOS NÃO GEMINADOS DE

161,48 M²

3 SUÍTES

2 VAGAS

FACHADA

- Arquitetura contemporânea e imponente
- Condomínio premium em localização central
- Projeto moderno com integração e amplitude

ÁREAS COMUNS

- Salão de Festas / Varanda Gourmet equipado
- Academia equipada
- Espaços planejados para convivência e bem-estar

RESIDÊNCIAS

- Sobrados não geminados de 161,48 m²
- 3 suítes (incluindo uma master)
- Hall de entrada imponente
- Living integrado e iluminado
- Preparação para automação residencial
- Entrada smart (controle de acesso inteligente)

IMPONÊNCIA NO TRAÇO.
ELEGÂNCIA NO OLHAR.
A ASSINATURA DO
EXTRAORDINÁRIO.





UM CONDOMÍNIO PENSADO PARA O FUTURO



SUSTENTABILIDADE

Usina fotovoltaica para áreas comuns, reduzindo custos do condomínio.



TECNOLOGIA



Opção de ponto de carregamento elétrico individual para cada unidade na personalização



Medidores de água e energia individuais



Possibilidade de automação incluída na seção de personalização

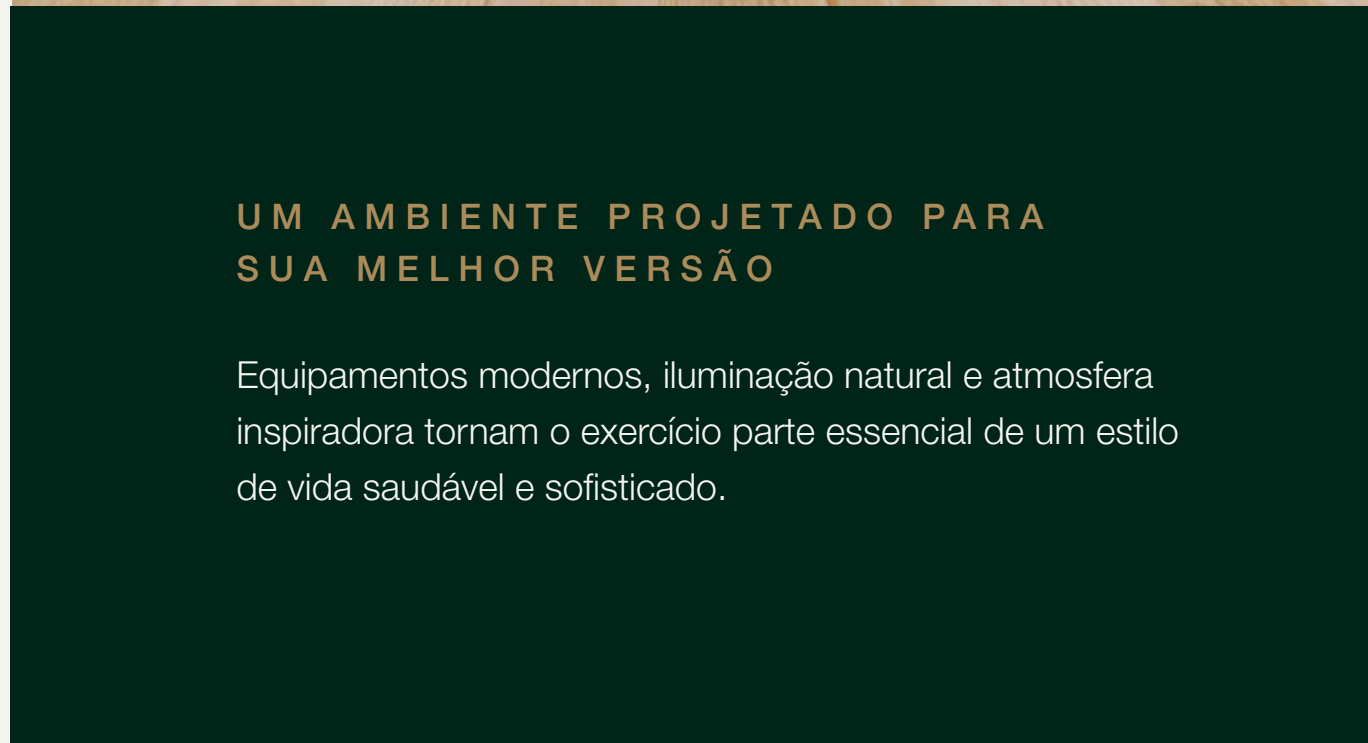
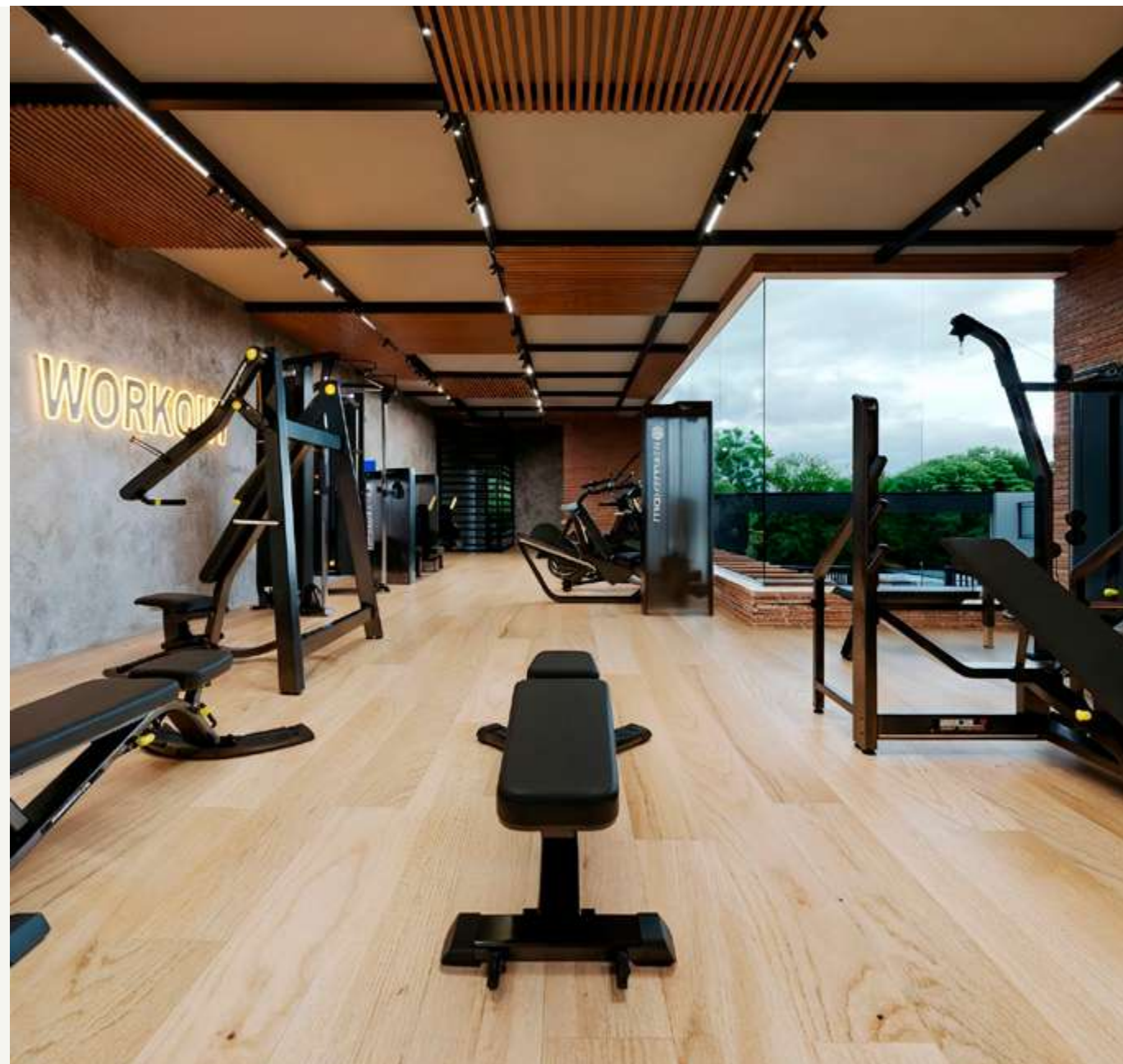
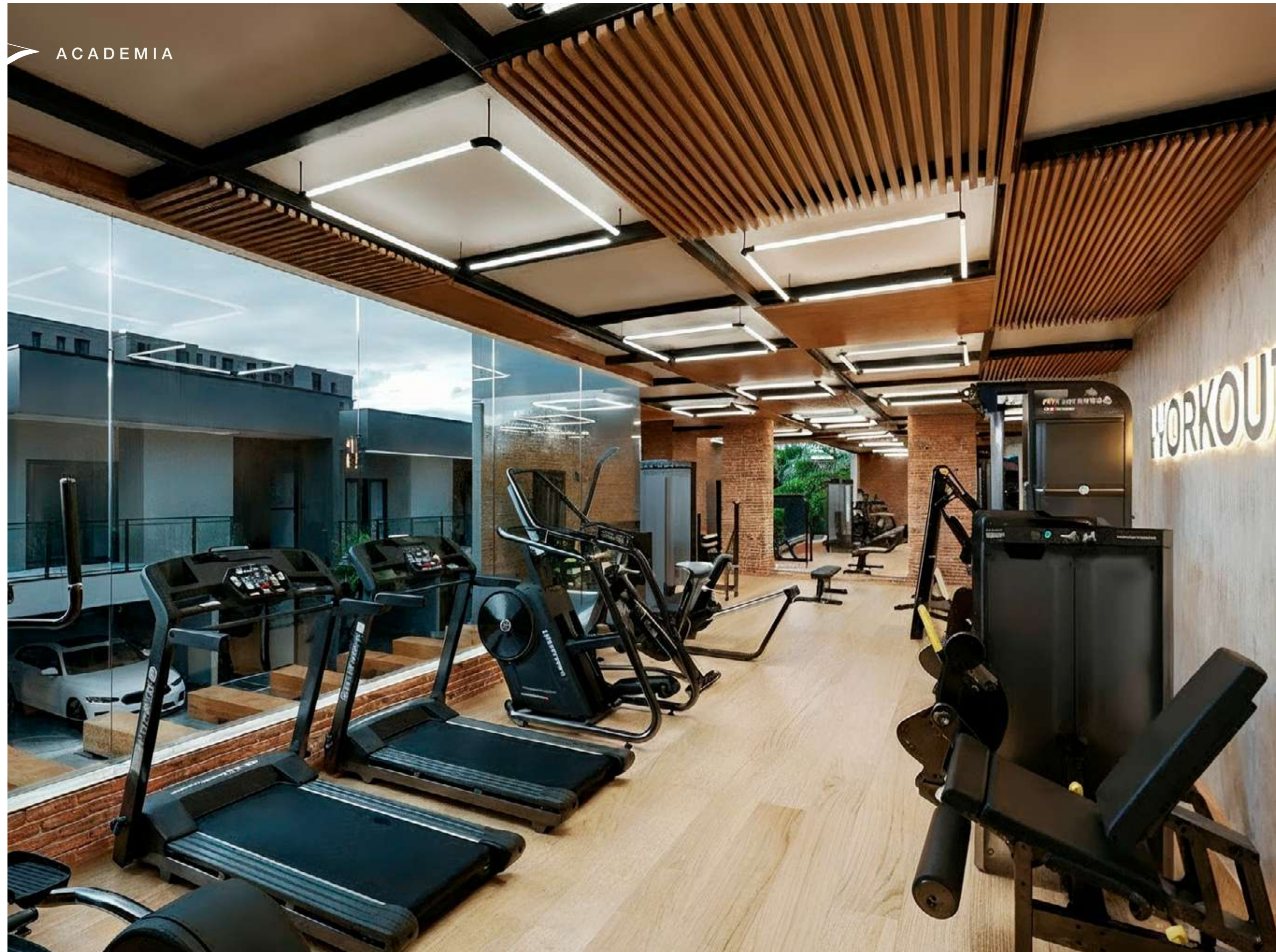




Refinamento superior em cada detalhe, para transformar suas comemorações em

VERDADEIRAS EXPERIÊNCIAS.

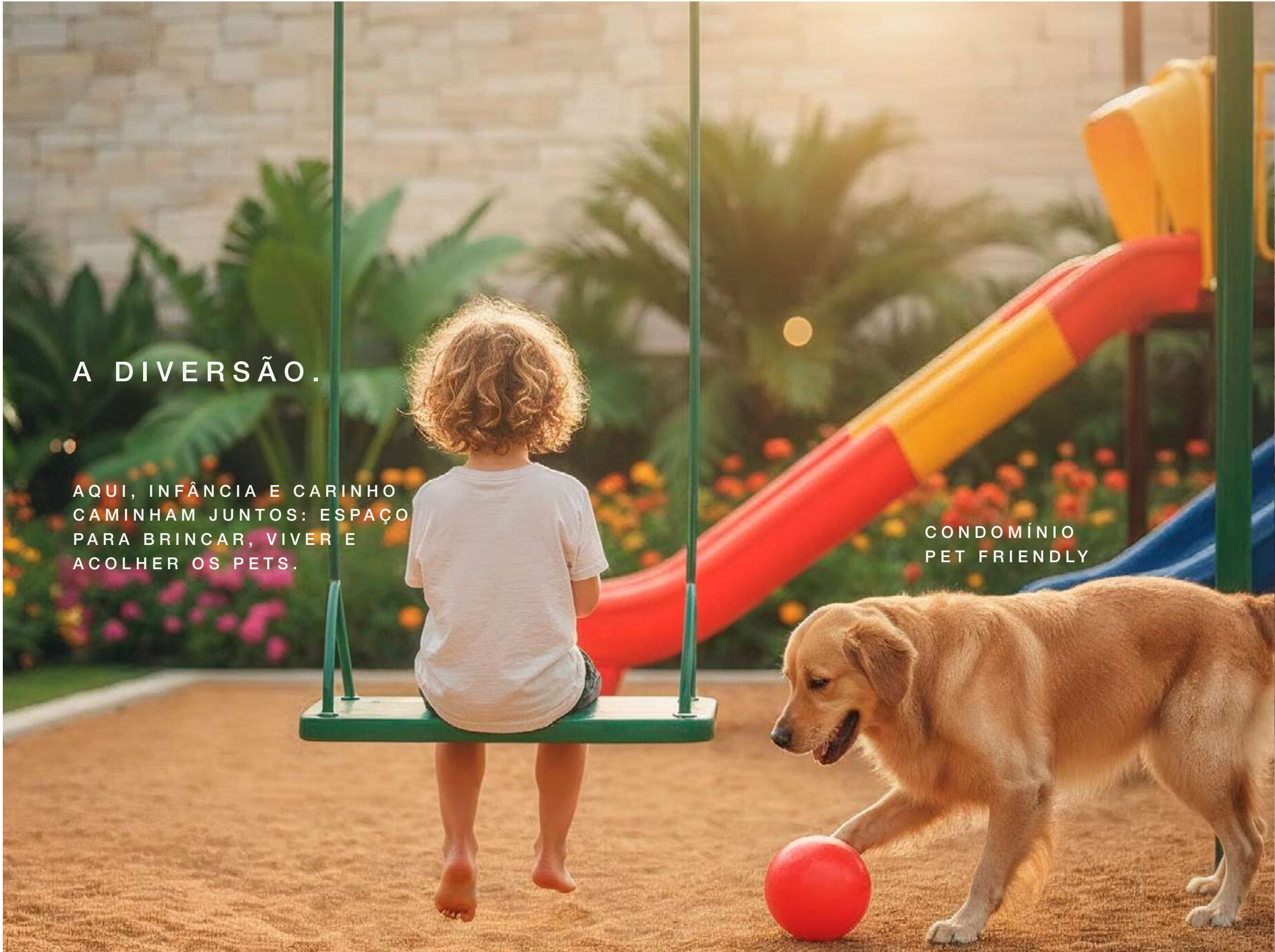




UM AMBIENTE PROJETADO PARA SUA MELHOR VERSÃO

Equipamentos modernos, iluminação natural e atmosfera inspiradora tornam o exercício parte essencial de um estilo de vida saudável e sofisticado.





A DIVERSÃO.

AQUI, INFÂNCIA E CARINHO
CAMINHAM JUNTOS: ESPAÇO
PARA BRINCAR, VIVER E
ACOLHER OS PETS.

CONDOMÍNIO
PET FRIENDLY



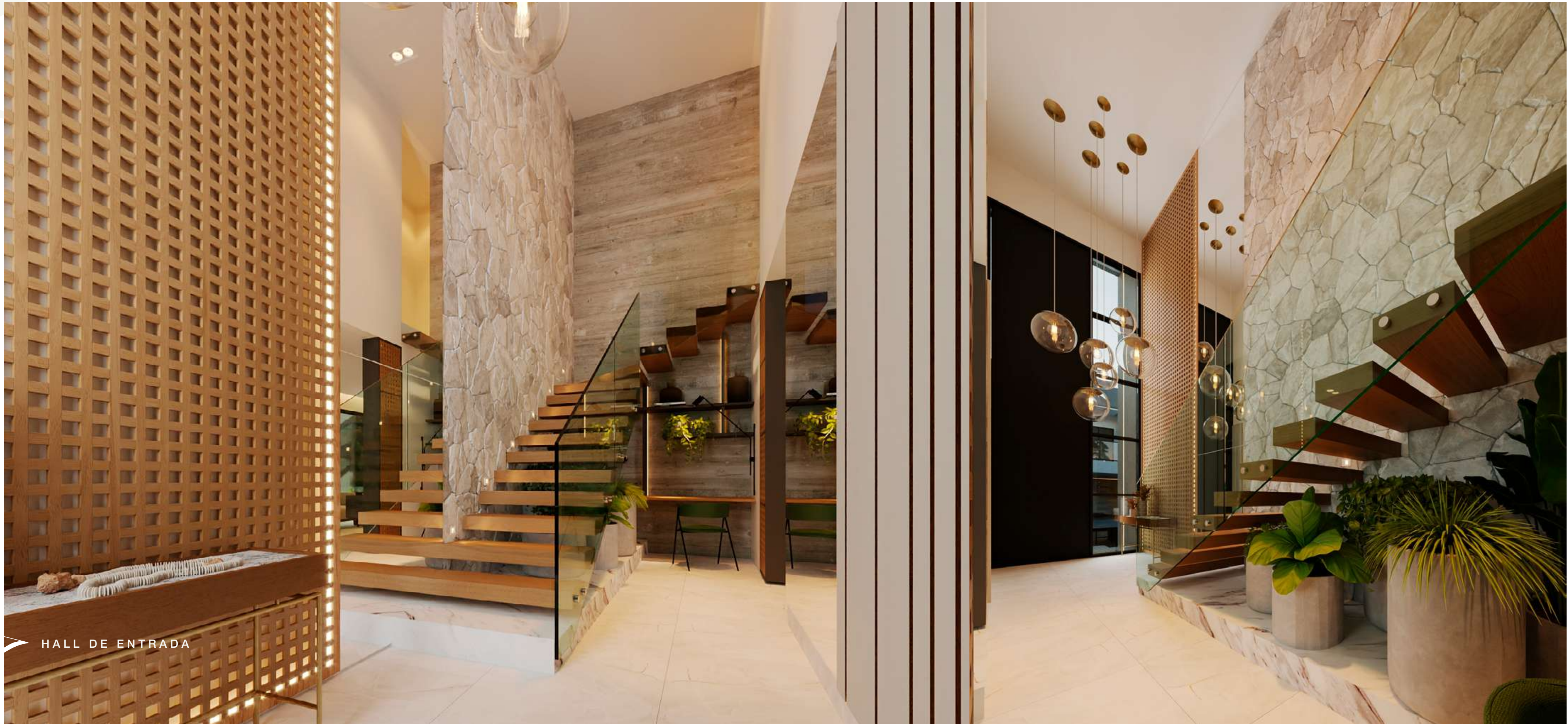
PLAYGROUND

*As imagens e ambientações apresentadas têm caráter ilustrativo, com fins de inspiração. Os itens de decoração, mobiliário e revestimentos não fazem parte do memorial descritivo.

HALL DE ENTRADA

A IMPONÊNCIA DA FORMA.
A LEVEZA DO DETALHE.
A ASSINATURA DO RARO.





HALL DE ENTRADA

PÉ-DIREITO DUPLO, IMPONÊNCIA E SOFISTICAÇÃO

A escada flutuante de madeira com guarda-corpo em vidro traduz a elegância arquitetônica logo na chegada.

INTEGRAÇÃO QUE INSPIRA
BONS MOMENTOS



SALA ESTAR , JANTAR, TERRAÇO



AMBIENTES PENSADOS PARA
REUNIR, ACOLHER E
CELEBRAR.

Living, jantar e cozinha gourmet em perfeita
harmonia para viver bons momentos.



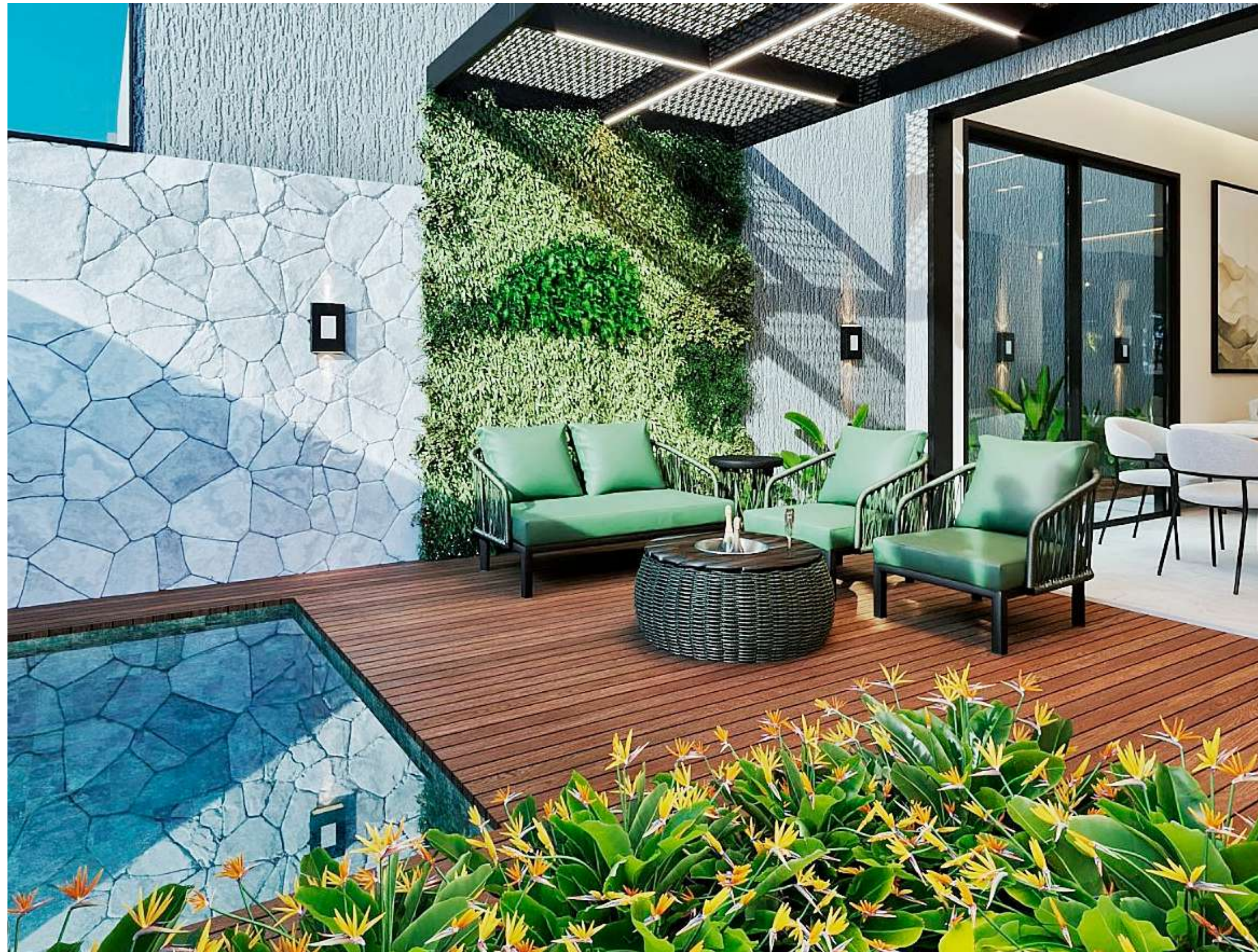
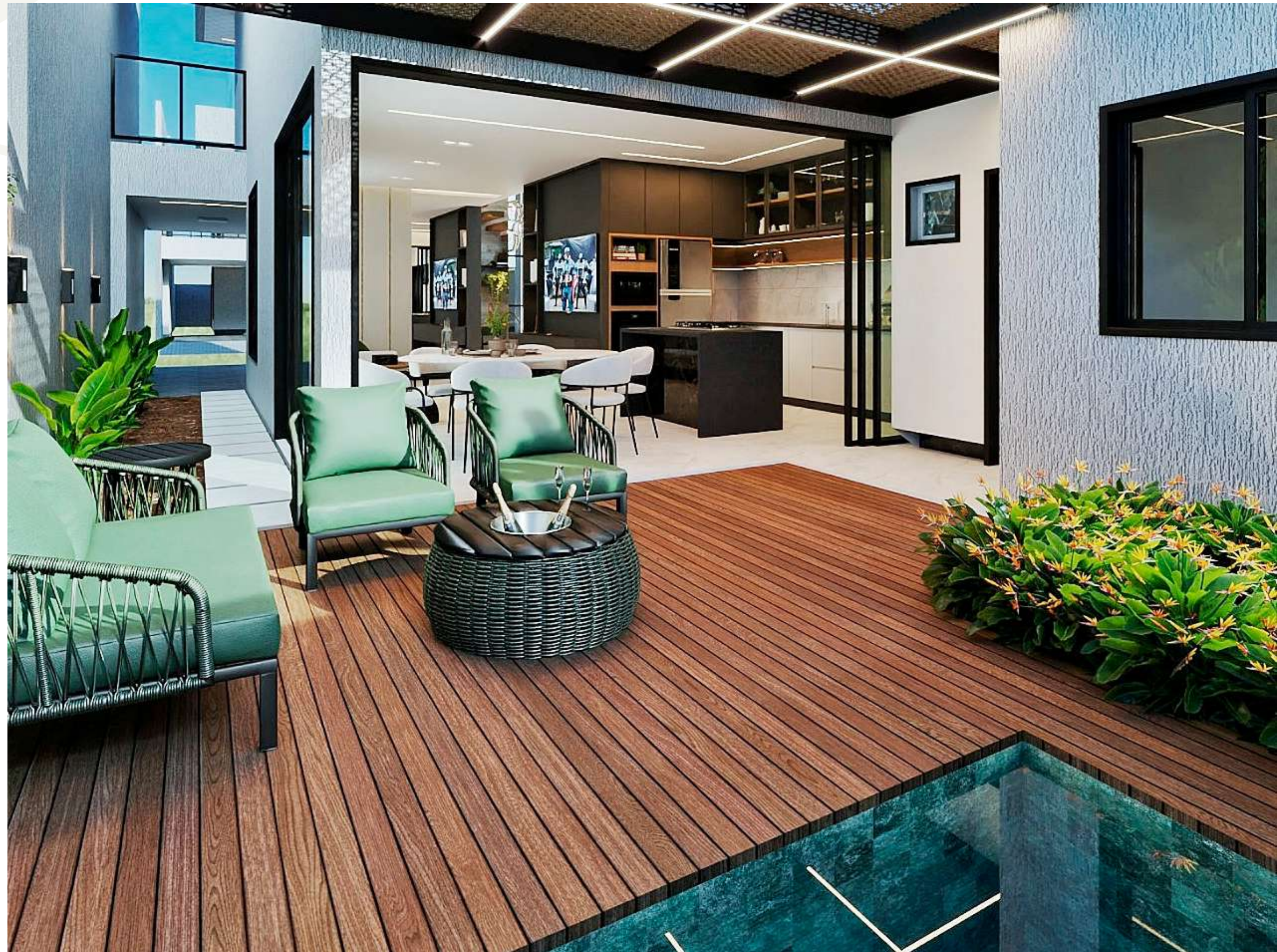
TERRAÇO

UM ESPAÇO A CÉU
ABERTO QUE CONVIDA A
VIVER O MELHOR DA CASA.

Versátil e sofisticado, integra o lazer e o
convívio com a funcionalidade da varanda
gourmet e a elegância da ilha em granito.

TERRAÇO







NA HARMONIA ENTRE
FORMAS E LUZES, A
ELEGÂNCIA SE REVELA.



LAVABO



**AMPLA, ILUMINADA E COM
ACABAMENTOS EXCLUSIVOS**

a Suíte Master é um convite para momentos
de descanso absoluto e inspiração diária.

SUÍTE MASTER

O LUGAR MAIS
ÍNTIMO DA CASA
TRADUZIDO EM
SOFISTICAÇÃO
E CONFORTO.

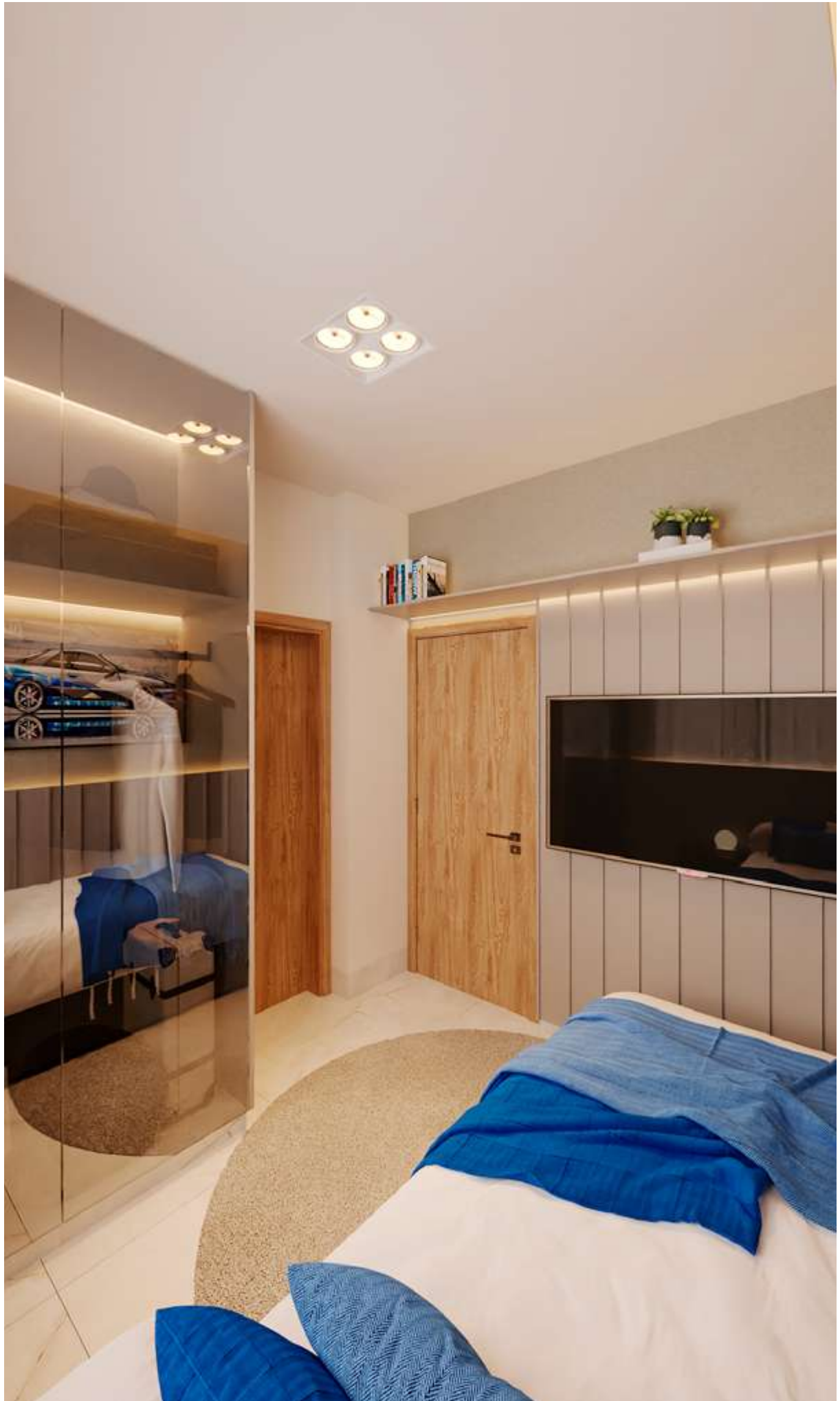






Ambientes iluminados, acabamentos de alto padrão e a harmonia perfeita entre

ACONCHEGO E MODERNIDADE





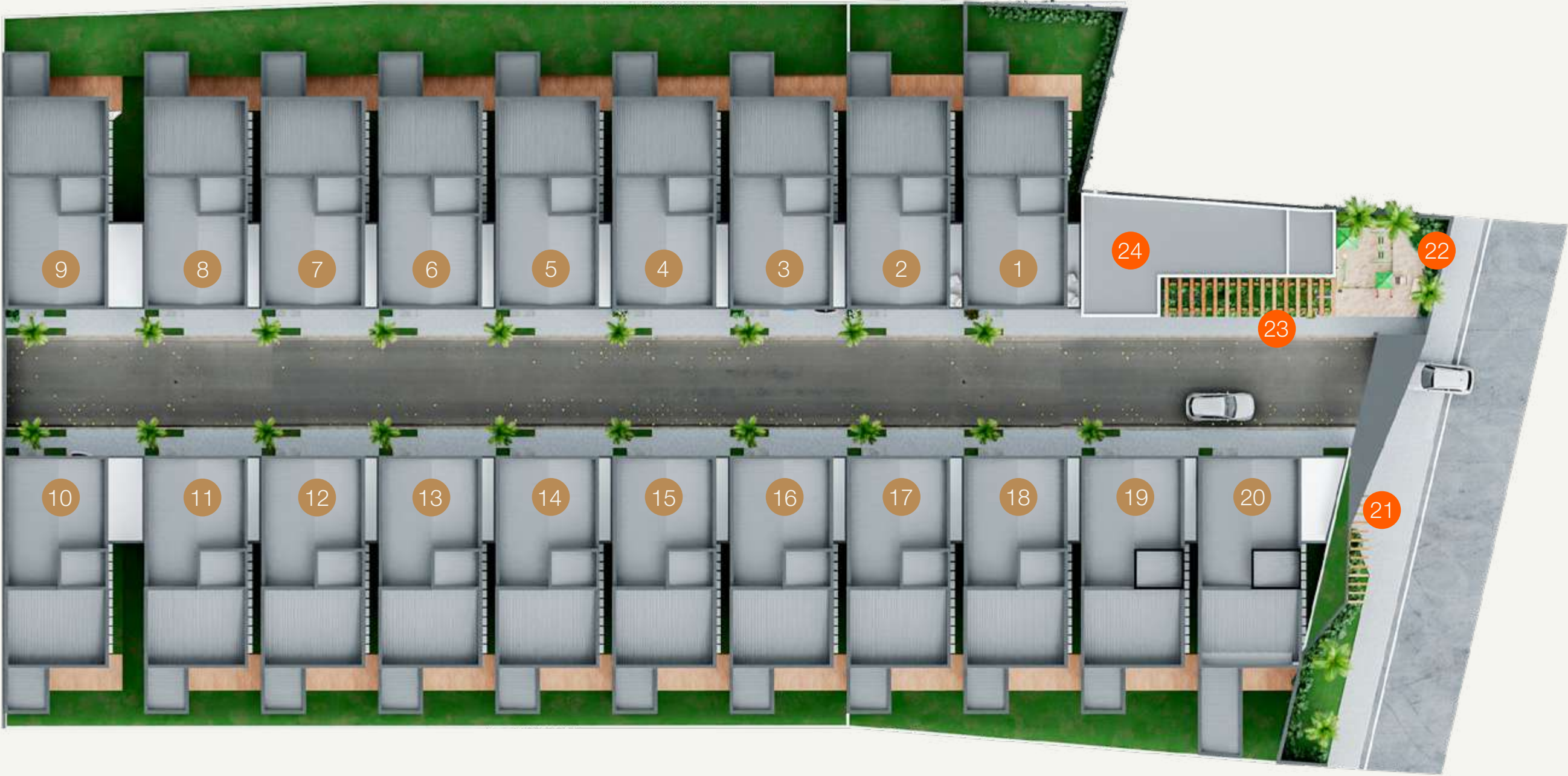
PLANTA HUMANIZADA
TÉRREO

- 1 GARAGEM
- 2 HALL DE ENTRADA
- 3 LIVING
- 4 COZINHA AMERICANA
- 5 JANTAR
- 6 LAVABO
- 7 TERRAÇO / DECK
- 8 LAVANDERIA



PLANTA HUMANIZADA
1º PAVIMENTO

- 1 SUITE MASTER
- 2 BANHO SUÍTE MASTER
- 3 VARANDA SUÍTE MASTER
- 4 SUÍTE 2
- 5 BANHO SUÍTE 2
- 6 SUÍTE 3
- 7 BANHO SUÍTE 3



IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- | | | | |
|----|---------------|----|-----------------|
| 1 | RESIDENCIA 1 | 14 | RESIDENCIA 14 |
| 2 | RESIDÊNCIA 2 | 15 | RESIDÊNCIA 15 |
| 3 | RESIDÊNCIA 3 | 16 | RESIDÊNCIA 16 |
| 4 | RESIDÊNCIA 4 | 17 | RESIDÊNCIA 17 |
| 5 | RESIDÊNCIA 5 | 18 | RESIDÊNCIA 18 |
| 6 | RESIDÊNCIA 6 | 19 | RESIDÊNCIA 19 |
| 7 | RESIDÊNCIA 7 | 20 | RESIDÊNCIA 20 |
| 8 | RESIDÊNCIA 8 | 21 | ENTRADA |
| 9 | RESIDÊNCIA 9 | 22 | PLAYGROUND |
| 10 | RESIDÊNCIA 10 | 23 | SALÃO DE FESTAS |
| 11 | RESIDÊNCIA 11 | 24 | ACADEMIA |
| 12 | RESIDÊNCIA 12 | | |
| 13 | RESIDÊNCIA 13 | | |



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Aleixo Antônio Alves, Qd 05, Lt 10

Centro, Trindade – GO

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: TRN Engenharia

PROJETO ARQUITETÔNICO: Déborah Ferreira Novaes

PROJETO DE INTERIORES: Déborah Ferreira Novaes

ÁREA DO TERRENO: 3.626 m²

RESIDÊNCIAS

TIPOLOGIA: Sobrados não geminados

METRAGEM PRIVATIVA: 161,48 m²

CONFIGURAÇÃO: 3 suítes Plenas (sendo 1 master)

VAGAS: 2 vagas paralelas por unidade

DIFERENCIAIS: Varanda gourmet, hall imponente, living integrado, entrada smart, automação, usina fotovoltaica para áreas comuns.

ÁREAS COMUNS

Salão de Festas / Varanda Gourmet equipado

Academia equipada

Playground



PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

O empreendimento é apartado do patrimônio do incorporador, o que garante maior segurança aos compradores. Atende à Lei nº 10.931/2004, que protege juridicamente o investimento e mantém o projeto blindado.



CONSTRUINDO O FUTURO COM EXCELÊNCIA.

Com 10 anos de atuação no mercado e um staff técnico com mais de 20 anos de experiência no setor, a TRN Engenharia é referência em solidez, inovação e qualidade.

Reconhecida pela execução de empreendimentos residenciais e comerciais de alto padrão, a construtora alia tecnologia, sustentabilidade e atenção aos detalhes para entregar obras que transformam a paisagem urbana e elevam o estilo de vida de seus clientes.





